



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

**Axa Prioritară: 1- Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”**

**Obiectivul specific: 1.1.** – Creșterea ocupării tinerilor NEETs șomeri cu vârsta între 16-29 ani, înregistrați la Serviciul Public de Ocupare, cu rezidența în regiunile eligibile

**Titlul proiectului: ASTRA-** Asistență pentru Șomeri Tineri prin Reconversie și Antreprenoriat

**Contract: POCU/991/1/3/153069**

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MFE nr.1284/2016

### 1. Părțile contractante

**1.1. Asociația OAMENII DE MÂINE** cu sediul in localitatea Alba Iulia, str. Ciocârliei, nr.31, tel. 0745 231 266, cod fiscal 27813480 cont ....., deschis la ....., reprezentată prin Csabai Vasile Tiberiu, avand funcția Presedinte în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**1.2.....** cu sediul social in ....., str....., Nr. ...., Județ ....., înregistrata la Registrul Comertului sub nr. ...., Cod Unic de Inregistrare ....., cont bancar ..... deschis la ....., tel/fax. ...., email ....., reprezentata legal prin ....., in calitate de prestator, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze

### CLAUZE OBLIGATORII

#### Art. 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul prezentului contract il constituie Servicii de închiriere autovehicul fara sofer , in cadrul proiectului ASTRA in cadrul proiectului identificat prin numarul **POCU/991/1/3/153069**

**2.2.** Prestatorul, proprietar al bunurilor, se obliga sa transmita beneficiarului (achizitorului), pe perioada determinata prevazuta la art. 4, prin inchiriere, dreptul de folosinta si posesia unui autovehicul, conform celor prezentate in oferta, in schimbul platii de catre beneficiar (achizitor) a chiriei lunare stabilite prin achiziție.

Pe durata contractului, furnizorul poate schimba autoturismul inchiriat cu unul similar sau cu caracteristici superioare acestora, sub rezerva acceptarii de catre chirias a acestei modificari.

Documentele necesare circulației sunt prevazute in Anexa 1 la prezentul contract.

#### Art. 3 Pretul contractului si modalitati de plata

**3.1.** Pretul pentru indeplinirea contractului este de ..... lei fara TVA, la care se adauga T.V.A. in valoare de ..... lei, pretul total fiind ..... lei cu TVA inclusă, platibil in 17 rate lunare.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Chiria lunara este de ..... lei fara TVA si ..... lei inclusiv TVA.

**3.2.** Plata se va face prin virament bancar in contul ..... deschis la ..... , pe baza de facturi lunare, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii lunare, sub forma de chirie lunara.

**3.3.** Furnizorul va emite lunar pana in data de 5 ale lunii, o factura pentru chiria aferenta lunii anterioare.

#### **Art. 4. Durata contractului**

**4.1.** Durata prezentului contract este de 17 de luni incepand cu data semnarii procesului-verbal de receptie a autoturismului. In termen de 2 zile de la semnarea contractului, autoturismul va fi pus la dispozitia Beneficiarului.

**4.2.** Prezentul contract este valabil de la data semnarii lui de catre ambele parti a procesului-verbal de receptie a autoturismului, pe toata perioada de utilizare a autoturismului. Chiria lunara se va deconta din bugetul proiectului pana la data de 28.12.2023, urmand ca dupa aceasta data, daca este necesar, sa fie suportata de Asociatia Oamenii de Maine, din venituri proprii.

**4.3.** In cazul prelungirii Contractului de finantare, partile pot conveni prin act aditional prelungirea duratei contractului de inchiriere.

#### **Art. 5. Dreptul de proprietate**

**5.1.** Prestatorul ramane proprietarul exclusiv al autoturismelor pe intreaga durata a contractului.

#### **Art. 6. Documentele contractului sunt:**

- 6.1.** a) Oferta tehnica si financiara;  
b) Anexa 1 - Documentele autovehiculelor;  
c) Caietul de sarcini

#### **Art. 7. Obligatiile principale ale Furnizorului (locatorului)**

**7.1.** Furnizorul se obliga sa predea (inchirieze) autoturismul in termen de 2 zile de la semnarea contractului.

**7.2.** Livrarea autovehiculului se face la sediul al Beneficiarului

**7.3.** Furnizorul se obliga sa furnizeze autovehiculul la standardele si/sau performantele prezentate, in cadrul ofertei tehnice.

**7.4.** Furnizorul se obliga sa intocmeasca asigurare pentru raspundere civila RCA pentru intreaga perioada de utilizare și să efectueze conform indicațiilor și recomandărilor producătorului, reviziile și operațiunile de întreținere necesare bunei funcționări a autovehiculului (schimburi de ulei și filtre, schimb de cauciucuri vara/iarna etc.).

**7.5.** Furnizorul se obliga sa garanteze Beneficiarului folosinta bunului, in conditiile in care acesta a respectat toate clauzele contractuale.

**7.6.** Furnizorul se obliga sa despagubeasca beneficiarul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, in legatura cu autoturismul achizitionat,  
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din nerespectarea caietului de sarcini intocmit de catre Beneficiar.

#### **Art. 8. Obligatiile principale ale Beneficiarului**

**8.1.** Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit, in conditiile si cu respectarea prevederilor prezentului Contract.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL  
ROMÂNIEI



Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

**8.2.** (1) Beneficiarul se obliga sa receptioneze autovehiculul la data furnizarii. Receptia se va face la sediul Beneficiarului, in prezenta reprezentantului furnizorului si consta in confirmarea numarului si marci autovehiculului primit de catre Beneficiar si confirmarea indeplinirii cerintelor din oferta.

(2) Predarea-primirea autovehiculului inchiriat se va face la termenul convenit de parti.

(3) Autovehiculul se pune la dispozitia achizitorului impreuna cu cartea tehnica si toate celelalte dotari corespunzatoare (trusa medicala, cric, etc.), ce vor fi inventariate in procesul verbal de predare-primire. Autovehiculul intrunesc toate conditiile tehnice de folosire, fiind in stare normala de functionare si neavand defectiuni si lipsuri.

**8.3.** Beneficiarul se obliga sa plateasca ratele lunare, dupa efectuarea receptiei autoturismului, finalizata prin procesul verbal de receptie, in termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii lunare.

**8.4.** Beneficiarul se obliga sa nu greveze cu sarcini autovehiculul care face obiectul prezentului Contract.

**8.5.** Beneficiarul se obliga sa permita Furnizorului verificarea periodica a starii si a modului de utilizare a autovehiculului care face obiectul prezentului Contract precum și să se prezinte cu acesta la reviziile programate precum și la alte lucrari de intretinere ce sunt convenite cu Furnizorul.

## **Art. 9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

**9.1.** In cazul in care Furnizorul nu isi indeplineste obligatiile asumate, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din pretul contractului, pentru fiecare zi de intarziere.

**9.2.** In cazul in care Beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile de plata in termen, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea facturii neachitate in termen, pentru fiecare zi de intarziere.

**9.3.** In cazul nerespectarii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, contractul se considera desfiintat de drept fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nici o alta formalitate prealabila.

**9.4.** Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata Furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Furnizor. In acest caz, Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **Art. 10. Receptie, inspectii si teste**

**10.1.** Beneficiarul prin reprezentantul/reprezentantii sau/si are dreptul de a inspecta si/sau testa autovehiculul pentru a verifica respectarea specificatiilor din caietul de sarcini si din oferta.

**10.2.** Daca autoturismul inspectat nu corespunde specificatiilor, Beneficiarul are dreptul sa il respinga, iar Furnizorul fara a modifica pretul contractului are obligatia:

a) de a inlocui autoturismul refuzat, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca autoturismul sa corespunda specificatiilor tehnice.

## **Art. 11. Livrarea si documentele care insotesc autoturismul**

**11.1.** Furnizorul are obligatia de a livra autovehiculul la destinatia finala indicata de Beneficiar, respectand termenul stabilit la art. 7.1 din prezentul Contract.

**11.2.** La momentul furnizarii, autovehiculul va fi insotite cel putin de urmatoarele documente: •

- certificat de inmatriculare in original;
- carte service și de garantie (daca este cazul) al autoturismului;
- manual de utilizare și intretinere al autoturismului (daca este cazul);
- asigurare RCA;



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Instrumente Structurale  
2014-2020

- asigurare auto tip CASCO (se va asigura pe toată perioada de închiriere și va fi inclusă în prețul închirierii lunare a autoturismului)
- dovada achitării taxei de drum (rovigneta).

## **Art. 12. Perioada de garanție acordată autoturismului**

**12.1.** (1) Furnizorul are obligația de a garanta buna funcționare, calitatea și performanțele autoturismului livrat, conform standardelor și condițiilor stabilite de fabricant/producer și legislația română în vigoare.

(2) Achizitorul garantează că autovehiculul ce îl închiriază întrunește toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare și neavând defecte și lipsuri, funcționează la capacitatea și calitatea descrisă în contract sau anexa.

**12.2.** Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în legătură cu funcționarea autoturismului.

**12.3.** La primirea unei astfel de notificări, Furnizorul are obligația de a remedia defectiunea sau de a înlocui autoturismul dacă remedierea defectiunii durează mai mult de 24 de ore, fără costuri suplimentare pentru beneficiar, conform cerințelor din caietul de sarcini.

## **Art. 13. Ajustarea pretului contractului**

**13.1.** Pentru autovehiculul livrat și pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar furnizorului sunt ferme, fără posibilitatea de ajustare, în conformitate cu cele declarate în documentația de atribuire.

## **Art.14. Intarzieri in indeplinirea contractului**

**14.1.** Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada convenită la art.4 din prezentul contract.

**14.2.** Orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Furnizorului, potrivit dispozițiilor punctului 9.1 din contract.

## **Art.15. Incetarea contractului**

**15.1.** Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin:

- executare;
- expirarea duratei contractului;
- acordul de voință al părților, manifestat în scris;
- nerespectarea de către părți a uneia din obligațiile esențiale asumate prin prezentul contract, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.
- orice alte cauze prevăzute de lege.

**15.2.** Beneficiarul (achizitorul) poate rezilia unilateral contractul, când furnizorul (locatorul) nu a respectat una dintre obligațiile esențiale asumate prin contract, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Furnizorul (locatorul) va achita Beneficiarului (achizitorul) daune interese.

**15.3.** În cazul încetării contractului înainte de termen, din culpa exclusivă a Beneficiarului (achizitorul), acesta va returna bunul Furnizorului (locator) și nu va avea dreptul să revendice plățile efectuate până atunci sau părți din acestea, aceste plăți reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra bunurilor proprietatea Furnizorului (locatorului).

**15.4.** La încetarea contractului, Beneficiarul (achizitorul) va preda, la locația de predare convenită, Furnizorului (locatorului) autoturismul ce face obiectul prezentului contract, într-o stare corespunzătoare uzului normal, atât din punct de vedere tehnic cât și funcțional.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

**15.5.** In cazul incetarii contractului, Beneficiarul (achizitorul) va fi obligat sa predea autoturismul in termen de 15 zile calendaristice de la data primirii de catre acesta a notificarii.

#### **Art. 16. Forta majora**

**16.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**16.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**16.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**16.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

#### **Art.17. Solutionarea litigiilor**

**17.1.** Beneficiarul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**17.2.** Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, beneficiarul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul Beneficiarului.

#### **Art.18. Limba care guverneaza contractul**

**18.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **Art.19. Comunicari**

**19.1.** (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

**19.2.** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

#### **Art.20. Legea aplicabila contractului**

**20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

#### **Art.21. Amendamente**

**21.1.** Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se va face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale incheiate in perioada de derulare a contractului.

Partile au inteles sa incheie azi ..... prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

Prestator



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020